

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ
БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"
Територія ГОЛОСІВСЬКИЙ
Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО
Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
Середня кількість працівників 3
Одиниця виміру : тис. грн.
Адреса, телефон UA80000000000126643 01013 Голосіївський район м. Київ
вул. Промислова, буд.4/7, т.044 4965475

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2024	01	01
00120158		
UA80000000000126643		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2023 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи	1000	--	--	--
Нематеріальні активи				
первісна вартість	1001	23	23	23
накопичена амортизація	1002	23	23	23
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	784	616	1463
первісна вартість	1011	2735	2735	2742
знос	1012	1951	2119	1279
Інвестиційна нерухомість	1015	7448	7339	9748
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	12536	12536	12386
Знос інвестиційної нерухомості	1017	5088	5197	2638
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	8232	7955	11211
II. Оборотні активи	1100	--	--	20
Запаси				
Виробничі запаси	1101	--	--	20
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	977	1514	1834
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	50	39	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	3	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	698	612	132
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	323	112	78
Рахунки в банках	1167	323	112	--
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	4	4	--
Усього за розділом II	1195	2052	2281	2064
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	10284	10236	13275

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3495	3495	3495
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	42	42	42
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1291	-1289	812
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	2246	2248	4349
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	8708
Довгострокові забезпечення	1520	10	10	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	10	10	8708
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	--	--	81
розрахунками з бюджетом	1620	97	99	137
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	2	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	--	7	--
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1	--	--
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	7930	7872	--
Усього за розділом III	1695	8028	7978	218
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	10284	10236	13275

Генеральний директор

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Головний бухгалтер

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2024	01	01
00120158		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2023 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3200	2730
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	3200	2730
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	--	--
Адміністративні витрати	2130	(3197)	(2679)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(--)	(--)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	3	51
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	3	51
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1	-9
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	2	42
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2	42

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	--	--
Витрати на оплату праці	2505	144	123
Відрахування на соціальні заходи	2510	32	27
Амортизація	2515	344	345
Інші операційні витрати	2520	2678	2184
Разом	2550	3198	2679

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	13979161	13979161
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	13979161	13979161
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.00014310	0.00300450
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.00014310	0.00300450
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Генеральний директор

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Головний бухгалтер

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2024	01	01
00120158		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 2023 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	3	--	51	--
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	109	X	224	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	--	--	--	--
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	--	--	--	--
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	--	--	--	--
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	277	--	279	--
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	537	--	--	139
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	86	--	392	--
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	--	58	76	--
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	--	1	--	--
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	2	--	49	--
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	7	--	--	2
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	331	--	630	--
Сплачений податок на прибуток	3580	X	10	X	1
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	321	--	629	--
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	X	--	X
необоротних активів	3205	--	X	--	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	X	--	X
дивідендів	3220	--	X	--	X
Надходження від деривативів	3225	--	X	--	X
Інші надходження	3250	--	X	--	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	--	X	--
необоротних активів	3260	X	--	X	--
Виплати за деривативами	3270	X	--	X	--
Інші платежі	3290	X	--	X	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	X	--	X

Надходження від: Власного капіталу					
Отримання позик	3305	--	X	--	X
Інші надходження	3340	--	X	--	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	--	X	--
Погашення позик	3350	X	--	X	--
Сплату дивідендів	3355	X	--	X	--
Інші платежі	3390	X	532	X	487
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	532	--	487
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	--	211	142	--
Залишок коштів на початок року	3405	323	X	181	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	112	--	323	--

Генеральний директор

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Головний бухгалтер

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2024	01	01
00120158		

**Звіт про власний капітал
за 2023 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєст- рований (пайови й) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нероз- поділе- ний прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3495	--	--	42	-1291	--	--	2246
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	3495	--	--	42	-1291	--	--	2246
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	2	--	--	2
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	2	--	--	2
Залишок на кінець року	4300	3495	--	--	42	-1289	--	--	2248

Генеральний директор

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Головний бухгалтер

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович