

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"
 Територія ГОЛОСІЇВСЬКИЙ
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
 Середня кількість працівників 3
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса, телефон 01013 Голосіївський район м. Київ вул. Промислова, буд.4/7, т.044 4965475

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КАТОТТГ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2026	01	01
00120158		
UA80000000000126643		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2025 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	23	23
накопичена амортизація	1002	23	23
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	676	619
первісна вартість	1011	2735	2735
знос	1012	2059	2116
Інвестиційна нерухомість	1015	7003	6786
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	12536	12536
Знос інвестиційної нерухомості	1017	5533	5750
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	7679	7405
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1632	1580
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--
з бюджетом	1135	131	93
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	642	797
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	253	485
Рахунки в банках	1167	253	485
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	4	4
Усього за розділом II	1195	2662	2959
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи	1200	--	--

вибуття			
Баланс	1300	10341	10364

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3495	3495
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	42	42
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1287	-1278
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	2250	2259
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	10	10
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	10	10
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	--	--
розрахунками з бюджетом	1620	106	123
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	7	7
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	7968	7965
Усього за розділом III	1695	8081	8095
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	10341	10364

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Головний бухгалтер

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
00120158		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2025 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	278	112
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	278	112
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	4151	3730
Адміністративні витрати	2130	(4418)	(3840)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(--)	(--)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	11	2
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	11	2
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	9	2
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	9	2

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	--	--
Витрати на оплату праці	2505	157	151
Відрахування на соціальні заходи	2510	35	33
Амортизація	2515	340	342
Інші операційні витрати	2520	3886	3314
Разом	2550	4418	3840

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	13979161	13979161
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	13979161	13979161
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.00064380	0.00014310
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.00064380	0.00014310
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Головний бухгалтер

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КІЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
00120158		

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 2025 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	11	--	2	--
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	206	X	109	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	--	--	--	--
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	--	--	--	--
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	--	--	--	--
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	--	--	275	--
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	--	52	118	--
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	155	--	--	30
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	16	--	103	--
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	--	--	--	2
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	233	--	489	--
Сплачений податок на прибуток	3580	X	1	X	1
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	232	--	488	--
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	X	--	X
необоротних активів	3205	--	X	--	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	X	--	X
дивідендів	3220	--	X	--	X
Надходження від деривативів	3225	--	X	--	X
Інші надходження	3250	--	X	--	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	--	X	--
необоротних активів	3260	X	--	X	--
Виплати за деривативами	3270	X	--	X	--
Інші платежі	3290	X	--	X	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	X	--	X
Отримання позик	3305	--	X	--	X
Інші надходження	3340	--	X	--	X
Витрачання на: Викип власних акцій	3345	X	--	X	--

Погашення позик	3350	X	--	X	--
Сплату дивідендів	3355	X	--	X	--
Інші платежі	3390	X	--	X	347
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--	--	347
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	232	--	141	--
Залишок коштів на початок року	3405	253	X	112	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	485	--	253	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Головний бухгалтер

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КІЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
00120158		

**Звіт про власний капітал
за 2025 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3495	--	--	42	-1287	--	--	2250
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	3495	--	--	42	-1287	--	--	2250
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	9	--	--	9
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	9	--	--	9
Залишок на кінець року	4300	3495	--	--	42	-1278	--	--	2259

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович

Головний бухгалтер

(підпис)

Яцина Олександр Гаврилович